

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO „CD” PGE DYSTRYBUCJA S.A.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Mazowiecka 1-5, 96-300 Żyrardów  
NAZWA INWESTORA : PGE Dystrybucja S.A.  
ADRES INWESTORA : ul. Grabarska 21a, 20-340 Lublin  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Matuszyński  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2023 r.

---

### Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2023 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	1	15
2	KONSTRUKCJA	16	28
2.1	Nadproża stalowe	16	28
3	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	29	64
3.1	Wykończenie posadzek	29	44
3.2	Wykończenie ścian	45	54
3.3	Wykończenie stropów	55	59
3.4	Elementy montażowe	60	64
4	STOLARKA	65	87
4.1	Drzwi	65	73
4.2	Ścianka działowa	74	74
4.3	Okna	75	87
5	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	88	106
5.1	Elewacja	88	96
5.2	Orynnowanie i obróbki blacharskie	97	100
5.3	Parapety zewnętrzne	101	102
5.4	Remont stopni przed wejściami do budynku	103	103
5.5	Rusztowania	104	106
6	WYPOSAŻENIE	107	141
6.1	Pomieszczenia dla elektryków pogotowia w parterze budynku	107	113
6.2	Pomieszczenia biurowe na parterze budynku	114	123
6.3	Pomieszczenia biurowe na piętrze budynku i pom. socjalne	124	139
6.4	Pomieszczenia WC w części biurowej	140	141
7	REMONT DODATKOWYCH POMIESZCZEŃ W PIWNICY	142	144

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	d.1 kalk. własna	Demontaż wyposażenia istniejącego wraz z wywozem i utylizacją	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie wykończenia posadzki wraz z cokołami (uwaga: należy zachować szczególną ostrożność podczas skuwania istniejącej posadzki ze względu na istniejące ogrzewanie podłogowe. Zakres prac projektowych i wykonawczych nie obejmuje przeprowadzania zmian w instalacji c.o. Co za tym idzie należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac)	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	poz.35+poz.36+poz.60	m <sup>2</sup>	56,630	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,630</b>
3	KNR 4-01	Skucie glazury	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	poz.53	m <sup>2</sup>	42,716	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>42,716</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0349-02	0,64*3,0	m <sup>3</sup>	1,920	
	parter	0,36*0,91*2,1	m <sup>3</sup>	0,688	
	piętro			<b>RAZEM</b>	<b>2,608</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie ścianek g-k	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-06	(3,38+0,85+5,01)*3,0	m <sup>2</sup>	27,720	
	piętro			<b>RAZEM</b>	<b>27,720</b>
6	d.1 kalk. własna	Demontaż sufitu podwieszanego (uwaga: należy zachować ostrożność w postępowaniu z istniejącymi w tej przestrzeni instalacjami)	m <sup>2</sup>		
		poz.58	m <sup>2</sup>	109,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>109,940</b>
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-10	poz.65+poz.66+poz.67+poz.68+poz.69+poz.70+poz.71+poz.72+poz.73	m <sup>2</sup>	37,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,700</b>
8	KNR 4-01	Wykucie z muru okien	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	poz.75+poz.76+poz.77+poz.78+poz.79+poz.80+poz.81+poz.82+poz.83+poz.84+poz.85+poz.86+poz.87	m <sup>2</sup>	46,718	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,718</b>
9	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	poz.98	m	25,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,070</b>
10	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	poz.99	m	55,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,400</b>
11	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	poz.97	m <sup>2</sup>	88,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>88,800</b>
12	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		
d.1	0354-12	poz.61	m	30,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,230</b>
13	KNR 4-01	Demontaż parapetów zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	poz.102	m <sup>2</sup>	14,819	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,819</b>
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladowczymi na składowisko (wraz z wyniesieniem gruzu z budynku)	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11	(poz.2*0,02+poz.3*0,02+poz.4+poz.5*0,1+poz.6*0,1+poz.7*0,1+poz.8*0,1+poz.9*0,1*0,1+poz.10*0,1*0,1+poz.11*0,01+poz.12*0,4*0,03+poz.13*0,01)*1,2	m <sup>3</sup>	34,808	
	0108-12			<b>RAZEM</b>	<b>34,808</b>
15	d.1 kalk. własna	Oplata za składowanie odpadów na wysypisku	m <sup>3</sup>		
		poz.14	m <sup>3</sup>	34,808	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,808</b>
2		<b>KONSTRUKCJA</b>			
2.1		<b>Nadproża stalowe</b>			
16	KNR 19-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów - nadproża	szt.		
d.2.	0432-04				
1		5*2	szt.	10,000	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
17	KNR 4-01 d.2. 0346-01 1 analogia N-1	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych (pod poduszki betonowe) 2*2	gniazd. gniazd.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
18	KNR 4-01 d.2. 0206-02 1 analogia	Betonowanie poduszek betonowych pod belki stalowe poz.17	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
19	KNR 4-01 d.2. 0336-07 1 N-1	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,31*2	m m	2,620	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,620</b>
20	KNR 4-01 d.2. 0313-05 1	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych zabezpieczonych ppoż oraz antykorozyjnie (2x HEA100, L=131cm) poz.19	m m	2,620	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,620</b>
21	KNR 4-01 d.2. 0206-02 1 analogia	Obetonowanie końców belek stalowych poz.17	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
22	KNR 5-08 d.2. 0807-12 1 N-1	Mechaniczne wiercenie otworów w belkach stalowych nadprożowych dla osadzenia śrub ściągających 4*2	szt. szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
23	KNR AT-27 d.2. 0511-02 1 analogia N-1	Mechaniczne wykonanie otworów w podłożu ceglany - otwory pod śruby ściągające gr. 30 cm 4	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
24	KNR 5-08 d.2. 0809-03 1	Osadzenie śrub ściągających w gotowych otworach poz.23	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
25	KNR 4-01 d.2. 0703-02 1	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych A (obliczenia pomocnicze) poz.25A*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,310 1,965	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,965</b>
26	KNR 4-01 d.2. 0704-01 1	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,965	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,965</b>
27	KNR 4-01 d.2. 0704-03 1	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,965	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,965</b>
28	KNR 19-01 d.2. 0432-08 1	Podstemplowanie zagrożonych stropów - nadproża - rozebranie poz.16	szt. szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
<b>3</b>		<b>WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE</b>			
<b>3.1</b>		<b>Wykończenie posadzek</b>			
29	kalk. własna d.3. 1 1	Naprawa oraz uzupełnienie szlicht oraz posadzek po wykonaniu rozbiórek i demontaży 1	kpl kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
30	KNR 0-12II d.3. 1118-01 1	Przygotowanie podłoża pod posadzki - wyrównanie powierzchni po demontażu wykończenia posadzek poz.35+poz.36+poz.42+poz.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	207,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>207,300</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>		
d.3.	0101-03				
1		poz.35+poz.36	m <sup>2</sup>	52,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,740</b>
32	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża w łazienkach	m <sup>2</sup>		
d.3.	0602-05				
1		poz.34	m <sup>2</sup>	10,610	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,610</b>
33	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej w łazienkach	m		
d.3.	0602-03				
1					
	parter	16,78	m	16,780	
	piętro	4,87	m	4,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,650</b>
34	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie w łazienkach	m <sup>2</sup>		
d.3.	0602-01				
1					
	parter	9,21	m <sup>2</sup>	9,210	
	piętro	1,40	m <sup>2</sup>	1,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,610</b>
35	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek ceramicznych 60x60cm	m <sup>2</sup>		
d.3.	0201-07				
1	analogia				
	parter	41,95	m <sup>2</sup>	41,950	
	piętro	7,97	m <sup>2</sup>	7,970	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,920</b>
36	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek ceramicznych 30x30cm	m <sup>2</sup>		
d.3.	0201-07				
1	analogia				
	parter	1,42	m <sup>2</sup>	1,420	
	piętro	1,40	m <sup>2</sup>	1,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,820</b>
37	NNRNKB	Cokoły z płytek ceramicznych	m		
d.3.	202 2809-02				
1					
	parter	47,19	m	47,190	
	piętro	16,79	m	16,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,980</b>
38	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m <sup>2</sup>		
d.3.	1105-03				
1		poz.42	m <sup>2</sup>	150,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,670</b>
39	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.3.	1105-01				
1		poz.42	m <sup>2</sup>	150,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,670</b>
40	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m <sup>2</sup>		
d.3.	1105-02				
1		poz.42	m <sup>2</sup>	150,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,670</b>
41	KNNR 2	Ułożenie warstwy wygładzającej o gr. 5 mm pod panele	m <sup>2</sup>		
d.3.	0603-04				
1	analogia	poz.42	m <sup>2</sup>	150,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,670</b>
42	NNRNKB	Posadzki z paneli LVT	m <sup>2</sup>		
d.3.	202 1136-01				
1	analogia				
	parter	56,93	m <sup>2</sup>	56,930	
	piętro	93,74	m <sup>2</sup>	93,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,670</b>
43	kalk. własna	Dostawa i montaż listwy przypodłogowej aluminiowej, specyfikacja zgodnie z projektem	m		
d.3.					
1					
	parter	53,95	m	53,950	
	piętro	67,53	m	67,530	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,480</b>
44	kalk. własna	Dostawa i montaż listwy przypodłogowej ze stali nierdzewnej, szcztokowanej, specyfikacja zgodnie z projektem	m		
d.3.					
1					
	parter	11,37-1,1*2-1-1,46	m	6,710	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>6,710</b>
<b>3.2</b>		<b>Wykończenie ścian</b>			
45	d.3. kalk. własna	Uzupełnienie i naprawa ścian po rozbiórkach	kpl		
2		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
46	KNR 4-01	Usunięcie starych powłok malarskich	m <sup>2</sup>		
d.3. 0713-01		poz.54+poz.53	m <sup>2</sup>	769,442	
2				<b>RAZEM</b>	<b>769,442</b>
47	KNR AT-26	Oczyszczenie powierzchni ścian istniejących	m <sup>2</sup>		
d.3. 0101-04		poz.54+poz.53	m <sup>2</sup>	769,442	
2				<b>RAZEM</b>	<b>769,442</b>
48	KNR AT-43	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (2x płyta GKBI, gr. 1,25cm) - zabudowa geberitu	m <sup>2</sup>		
d.3. 0104-04		1,93*3,0	m <sup>2</sup>	5,790	
2	parter			<b>RAZEM</b>	<b>5,790</b>
49	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża w łazienkach	m <sup>2</sup>		
d.3. 0602-05		poz.51	m <sup>2</sup>	23,780	
2				<b>RAZEM</b>	<b>23,780</b>
50	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej w łazienkach	m		
d.3. 0602-04		5*2,0	m	10,000	
2	parter			<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
51	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie w łazienkach	m <sup>2</sup>		
d.3. 0602-02		(11,89)*2,0	m <sup>2</sup>	23,780	
2	parter			<b>RAZEM</b>	<b>23,780</b>
52	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.3. 0829-01		poz.53	m <sup>2</sup>	42,716	
2				<b>RAZEM</b>	<b>42,716</b>
53	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 20x20cm	m <sup>2</sup>		
d.3. 0829-10		(11,89+0,6+2,66)*2,0+0,8*2,06	m <sup>2</sup>	31,948	
2	parter	(4,56)*2,0+0,8*2,06	m <sup>2</sup>	10,768	
	piętro			<b>RAZEM</b>	<b>42,716</b>
54	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych, wodorozcieńczalną farbą lateksową z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.3. 0201-05		33,12*2,26	m <sup>2</sup>	74,851	
2	piwnica	(54,18+15,89)*3,0+5,85*2,4+53,95*2,8+10,42*2,45	m <sup>2</sup>	400,839	
	parter	93,94*3,0+4,87*2,45	m <sup>2</sup>	293,752	
	piętro	minus płytki			
	parter	-(11,89+0,6+2,66)*2,0-0,8*2,06	m <sup>2</sup>	-31,948	
	piętro	-(4,56)*2,0-0,8*2,06	m <sup>2</sup>	-10,768	
				<b>RAZEM</b>	<b>726,726</b>
<b>3.3</b>		<b>Wykończenie stropów</b>			
55	d.3. kalk. własna	Uzupełnienie i naprawa stropów po rozbiórkach	kpl		
3		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
56	KNR 4-01	Usunięcie starych powłok malarskich	m <sup>2</sup>		
d.3. 0713-01		poz.59	m <sup>2</sup>	139,564	
3				<b>RAZEM</b>	<b>139,564</b>
57	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni stropu	m <sup>2</sup>		
d.3. 0101-04		poz.59+poz.58	m <sup>2</sup>	249,504	
3				<b>RAZEM</b>	<b>249,504</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	KNR AT-43	Sufit rastrowy, kasetonowy 60x60 cm wypełniony płytami sufitowymi	m <sup>2</sup>		
d.3.	0213-01				
3	piętro	111,68-1,74	m <sup>2</sup>	109,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>109,940</b>
59	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych antyrefleksyjną, wodorozcieńczalną farbą lateksową z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.3.	0201-05				
3	piwnica	16,02*1,1	m <sup>2</sup>	17,622	
	parter	104,19+11,24*1,3	m <sup>2</sup>	118,802	
	piętro	1,40+1,74	m <sup>2</sup>	3,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>139,564</b>
<b>3.4</b>		<b>Elementy montażowe</b>			
60		Dostawa i montaż wycieraczki systemowej wewnętrznej wraz z przygotowaniem podłoża, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
d.3.	kalk. własna				
4		2,04+1,85	m <sup>2</sup>	3,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,890</b>
61	NNRNKB	Parapety wewnętrzne z konglomeratu, gr. 2cm kolor biały	m		
d.3.	202 2143-03				
4		0,58*2	m	1,160	
		1,18*2	m	2,360	
		0,88*1	m	0,880	
		0,88*2	m	1,760	
		0,88*4	m	3,520	
		0,88*2	m	1,760	
		1,76*3	m	5,280	
		1,76*2	m	3,520	
		1,18*2	m	2,360	
		1,18*1	m	1,180	
		1,18*2	m	2,360	
		1,18*3	m	3,540	
		0,55*1	m	0,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,230</b>
62		Dostawa i montaż ścianek systemowych HPL w łazienkach wraz z drzwiami, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
d.3.	kalk. własna				
4	parter	(1,93+1,28+1,82)*2,0	m <sup>2</sup>	10,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,060</b>
63		Wykonanie kanału wentylacyjnego - podłączenie szafy do suszenia odzieży	kpl		
d.3.	kalk. własna				
4		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
64		Wymiana istniejących kratki i innych elementów instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej	kpl		
d.3.	kalk. własna				
4		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>4</b>		<b>STOLARKA</b>			
<b>4.1</b>		<b>Drzwi</b>			
65		Dostawa i montaż drzwi aluminiowych Dz1 o wym. 135x200 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
d.4.	kalk. własna				
1		1,35*2,0*1	m <sup>2</sup>	2,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,700</b>
66		Dostawa i montaż drzwi aluminiowych Dz2 o wym. 100x200 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
d.4.	kalk. własna				
1		1,0*2,0*1	m <sup>2</sup>	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
67		Dostawa i montaż drzwi aluminiowych Dz3 o wym. 110x200 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
d.4.	kalk. własna				
1		1,1*2,0*1	m <sup>2</sup>	2,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,200</b>
68		Dostawa i montaż drzwi drewnianych D1 o wym. 80x200 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
d.4.	kalk. własna				
1		0,8*2,0*5	m <sup>2</sup>	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
69		Dostawa i montaż drzwi drewnianych D2 o wym. 70x200 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
d.4.	kalk. własna				
1		0,7*2,0*1	m <sup>2</sup>	1,400	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1,400</b>
70 d.4. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi drewnianych D3 o wym. 60x200 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 0,6*2,0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,400</b>
71 d.4. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi drewnianych D4 o wym. 80x200 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 0,8*2,0*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
72 d.4. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi drewnianych D5 o wym. 80x200 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 0,8*2,0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,200</b>
73 d.4. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi drewnianych D6 o wym. 70x200 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 0,7*2,0*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,400</b>
<b>4.2</b>		<b>Ścianka działowa</b>			
74 d.4. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż ścianki działowej szklanej na profilach aluminiowych o wym. 338x300 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 3,38*3,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
<b>4.3</b>		<b>Okna</b>			
75 d.4. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O1 o wym. 58x55 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 0,58*0,55*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,638	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,638</b>
76 d.4. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O2 o wym. 118x55 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 1,18*0,55*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,298	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,298</b>
77 d.4. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O3 o wym. 88x115,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 0,88*1,155*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,016	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,016</b>
78 d.4. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O3a o wym. 88x115,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 0,88*1,155*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,033	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,033</b>
79 d.4. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O4 o wym. 88x175,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 0,88*1,755*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,178	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,178</b>
80 d.4. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O4a o wym. 88x175,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 0,88*1,755*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,089	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,089</b>
81 d.4. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O5 o wym. 176x175,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 1,76*1,755*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,266	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,266</b>
82 d.4. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O5a o wym. 176x175,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 1,76*1,755*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,178	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,178</b>
83 d.4. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O6 o wym. 118x175,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem 1,18*1,755*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,142	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,142</b>



## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	d.4. kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O6b o wym. 118x175,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
3		1,18*1,755*1	m <sup>2</sup>	2,071	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,071</b>
85	d.4. kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O6c o wym. 118x175,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
3		1,18*1,755*2	m <sup>2</sup>	4,142	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,142</b>
86	d.4. kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O6d o wym. 118x175,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
3		1,18*1,755*3	m <sup>2</sup>	6,213	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,213</b>
87	d.4. kalk. własna	Dostawa i montaż okien PCV O7 o wym. 55x82,5 cm, specyfikacja zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
3		0,55*0,825*1	m <sup>2</sup>	0,454	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,454</b>
<b>5</b>		<b>WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE</b>			
<b>5.1</b>		<b>Elewacja</b>			
88	d.5. kalk. własna	Demontaż na czas remontu elewacji elementów identyfikacji oraz ponowne zamontowanie wszystkich elementów	kpl		
1		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
89	d.5. kalk. własna	Wykonanie oceny stanu technicznego istniejącego systemu ociepleń, w przypadku wątpliwości co do zamocowania istniejącego ocieplenia należy wykonać miejscowe podklejenia płyt termoizolacyjnych poprzez punktowe przebicie wyprawy elewacyjnej oraz warstwy termoizolacji i wstrzyknięcie kleju poliuretanowego	kpl		
1		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
90	d.5. kalk. własna	Wyrównanie nierówności zaprawą cementową (jeżeli występują większe niż 10mm) oraz w przypadku występowania odspojeń i spękań tynku lub stwierdzenia jego odparzeń, jego skucie oraz odtworzenie	kpl		
1		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
91	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.5. 2611-01		poz.93+poz.94	m <sup>2</sup>	478,260	
1				<b>RAZEM</b>	<b>478,260</b>
92	KNR AT-26	Impregnacja środkami przeciwgrzybicznymi	m <sup>2</sup>		
d.5. 0102-04		poz.93+poz.94	m <sup>2</sup>	478,260	
1				<b>RAZEM</b>	<b>478,260</b>
93	KNR 0-23	Elewacja BSO (SZ-01): docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10,0 cm (klejenie + mocowanie mechaniczne + zabezpieczenie naroży) + przyklejenie siatki + tynk barwiony w masie	m <sup>2</sup>		
d.5. 2614-01		478,26	m <sup>2</sup>	478,260	
1		minus SZ-02	m <sup>2</sup>	-84,957	
		-poz.94		<b>RAZEM</b>	<b>393,303</b>
94	KNR 0-23	Elewacja BSO (SZ-02): docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10,0 cm (klejenie + mocowanie mechaniczne + zabezpieczenie naroży) + przyklejenie siatki + tynk barwiony w masie	m <sup>2</sup>		
d.5. 2614-01		20,57*4,25-7,62*0,9+4,88*0,9	m <sup>2</sup>	84,957	
1		parter		<b>RAZEM</b>	<b>84,957</b>
95	d.5. kalk. własna	Wykonanie renowacji istniejącego cokołu wykonanego z szklwionych płytek ceramicznych (oczyszczenie, w razie konieczności uzupełnienie brakujące elementów, a będące w złym stanie technicznym wymienić na nowe, zgodne z istniejącymi)	m <sup>2</sup>		
1		(69,84-7,69-4,88)*0,86+(7,69+4,88)*0,6	m <sup>2</sup>	56,794	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,794</b>
96	d.5. kalk. własna	Wymiana kratki wentylacyjnych dostosowanych do wierzchu warstwy ocieplenia, kratki z tworzyw sztucznych w kolorze elewacji	kpl		
1		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>5.2</b>		<b>Orynnowanie i obróbki blacharskie</b>			

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
97	KNR-W 2-02 d.5. 0514-03 2	Wykonanie nowych obróbek z blachy ocynkowanej, powlekanej	m <sup>2</sup>		
	pod rynny	poz.98*0,65	m <sup>2</sup>	16,296	
	pozostałe	(49,14+20,57+9,6)*0,65	m <sup>2</sup>	51,552	
	cokół/tynk	69,84*0,3	m <sup>2</sup>	20,952	
				<b>RAZEM</b>	<b>88,800</b>
98	KNR-W 2-02 d.5. 0529-01 2	Montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej, powlekanej	m		
	analogia	25,07	m	25,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,070</b>
99	KNR-W 2-02 d.5. 0529-01 2	Montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej	m		
	analogia	55,4	m	55,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,400</b>
100	KNR-W 2-02 d.5. 0522-05 2	Zbiorniczki przy rynnach uniwersalne - montaż z gotowych elementów	szt.		
		15	szt.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
<b>5.3</b>		<b>Parapety zewnętrzne</b>			
101	KNR 2-02 d.5. 0923-04 3	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy cementowej - podokienniki	m <sup>2</sup>		
		poz.102	m <sup>2</sup>	14,819	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,819</b>
102	KNR-W 2-02 d.5. 0514-03 3	Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej	m <sup>2</sup>		
		A (obliczenia pomocnicze)		32,930	
		poz.102A*0,45	m <sup>2</sup>	14,819	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,819</b>
<b>5.4</b>		<b>Remont stopni przed wejściami do budynku</b>			
103	kalk. własna d.5. 4	Wykonanie podestów/stopni ze spadkiem nachylenia 1.5% z kostki betonowej w kolorze ciemny szary gr. 6cm na podbudowie z gruncocementu Rm = 5 MP, na podsypce cementowo-piaskowej gr. min.15cm zagęszczanej mechanicznie, stopień ograniczyć obrzeżem trawnikowym	m <sup>2</sup>		
		2,42+2,91	m <sup>2</sup>	5,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,330</b>
<b>5.5</b>		<b>Rusztowania</b>			
104	KNR 2-02 d.5. 1604-02 5	Rusztowania zewnętrzne o wysokości do 15 m - montaż, demontaż, wynajem	m <sup>2</sup>		
		poz.93+poz.94+poz.95	m <sup>2</sup>	535,054	
				<b>RAZEM</b>	<b>535,054</b>
105	KNR 2-02 d.5. 1613-02 5	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
		poz.104	m <sup>2</sup>	535,054	
				<b>RAZEM</b>	<b>535,054</b>
106	NNRNKB d.5. 202 1622a- 5 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		poz.104	m <sup>2</sup>	535,054	
				<b>RAZEM</b>	<b>535,054</b>
<b>6</b>		<b>WYPOSAŻENIE</b>			
<b>6.1</b>		<b>Pomieszczenia dla elektryków pogotowia w parterze budynku</b>			
107	kalk. własna d.6. 1	Dostawa i montaż szafek pracowniczych, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		10	szt	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
108	kalk. własna d.6. 1	Dostawa i montaż szafy suszącej, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
109	kalk. własna d.6. 1	Dostawa i montaż zabudowy kuchennej, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
110 d.6. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż stołu 90x120cm, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
111 d.6. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż krzeseł, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
112 d.6. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż lustra 50x60cm, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
113 d.6. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż uchwytu na papier, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>6.2</b>		<b>Pomieszczenia biurowe na parterze budynku</b>			
114 d.6. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż biurka do przeglądania dokumentów, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
115 d.6. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż biurka trzyosobowego z panelami akustycznymi i przelotkami na media, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
116 d.6. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż biurka jednoosobowego z panelami akustycznymi i przelotkami na media, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1+1	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
117 d.6. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż szafy ubraniowej na cokole metalowym, wolnostojąca z drzwiami uchylnymi (płytowymi, wahadłowymi, pełnymi) z zamkiem z 2 kluczami łamanymi (numer losowy), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1+1+1	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
118 d.6. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż szafy na dokumenty na cokole metalowym, wolnostojąca z drzwiami uchylnymi (płytowymi, wahadłowymi, pełnymi) z zamkiem z 2 kluczami łamanymi (numer losowy), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1+1+2	szt	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
119 d.6. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż szafy combi (szafa/regal) na cokole metalowym, wolnostojąca z drzwiami uchylnymi (płytowymi, wahadłowymi, pełnymi) z zamkiem z 2 kluczami łamanymi (numer losowy), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1+2+2	szt	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
120 d.6. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż szafy - aneks kuchenny na cokole płytowym, wolnostojący z drzwiami uchylnymi płytowymi, wahadłowymi, pełnym, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1+1	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
121 d.6. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż małego kontenera mobilnego z szufladami z zamkiem centralnym z 2 kluczami łamanymi (numer losowy), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
122 d.6. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż dużego kontenera mobilnego z szufladami i szafkami z zamkiem centralnym z 2 kluczami łamanymi (numer losowy), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1+1	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
123 d.6. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż krzesła obrotowego z podłokietnikami i regulowanym zagłówkiem, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		3+1+1	szt	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
<b>6.3</b>		<b>Pomieszczenia biurowe na piętrze budynku i pom. socjalne</b>			
124 d.6. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż biurka jednoosobowego z płytową zabudową frontową i panelem akustycznym oraz z przelotką na media, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1+1	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
125	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż biurka jednoosobowego z przelotką na media, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
126	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż biurka jednoosobowego z płytową zabudową frontową i z dostawką (1 szt. po prawej stronie, 1 szt. po lewej stronie) oraz z przelotką na media, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
127	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż biurka jednoosobowego z płytową zabudową frontową i z przelotką na media, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
128	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż biurka - stół, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
129	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż szafy ubraniowej na cokole metalowym, wolnostojąca z drzwiami uchylnymi (płytowymi, wahadłowymi, pełnymi) z zamkiem z 2 kluczami łamanymi (numer losowy), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		1+1+1	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
130	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż szafy na cokole metalowym, wolnostojąca z drzwiami uchylnymi (płytowymi, wahadłowymi, pełnymi) z zamkiem z 2 kluczami łamanymi (numer losowy), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		6+1+1	szt	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
131	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż małego kontenera mobilnego z szufladami z zamkiem centralnym z 2 kluczami łamanymi (numer losowy), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
132	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż dużego kontenera mobilnego z szufladami i szafkami z zamkiem centralnym z 2 kluczami łamanymi (numer losowy), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		2+2+2	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
133	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż szafy na cokole metalowym, wolnostojąca z drzwiami przesuwными (płytowymi, pełnymi) z zamkiem z 2 kluczami łamanymi (numer losowy), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		1+1	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
134	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż krzesła obrotowego z podłokietnikami i regulowanym zagłówkiem, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		3+2+1	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
135	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż krzesła konferencyjnego z podłokietnikami, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		4	szt	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
136	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż fotela jednoosobowego, wolnostojącego, tapicerowanego specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
137	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż sofy dwuosobowej, wolnostojącej, tapicerowanej, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
138	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż sofy trzyosobowej, wolnostojącej, tapicerowanej, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
139	d.6. kalk. własna	Dostawa i montaż stolika kawowego, okrągłego, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
3					

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>6.4</b>		<b>Pomieszczenia WC w części biurowej</b>			
140	kalk. własna	Dostawa i montaż lustra 50x60cm, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
d.6.			szt	2,000	
4		2		<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
141	kalk. własna	Dostawa i montaż uchwytu na papier, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
d.6.			szt	2,000	
4		2		<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>7</b>		<b>REMONT DODATKOWYCH POMIESZCZEŃ W PIWNICY</b>			
142	kalk. własna	Remont posadzek w dodatkowych pomieszczeniach piwnicy (rozbiórka oraz wykonanie nowych)	m <sup>2</sup>		
d.7		53,73	m <sup>2</sup>	53,730	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,730</b>
143	kalk. własna	Remont sufitów w dodatkowych pomieszczeniach piwnicy (usunięcie starych powłok oraz wykonanie nowych - malowanie)	m <sup>2</sup>		
d.7		53,73	m <sup>2</sup>	53,730	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,730</b>
144	kalk. własna	Remont ścian w dodatkowych pomieszczeniach piwnicy (usunięcie starych powłok oraz wykonanie nowych- malowanie)	m <sup>2</sup>		
d.7		75,96*2,26	m <sup>2</sup>	171,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>171,670</b>